ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BENESAT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 35
din 27 decembrie 2019
privind modificarea HCL 26/26.07.2018 privind modificarea Hotărârii consiliului local nr. 29 din 24.10.2017 și Hotărârii consiliului local nr. 17 din 27.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Modernizare sediu primărie în comuna Benesat, județul Sălaj".

Consiliul local al comunei Benesat, județul Sălaj;

Luând în analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici întocmiți în conformitate cu HGR nr. 907/2016 pentru obiectivul de investiții „Modernizare sediu primărie în comuna Benesat, județul Sălaj", expunerea de motive prezentată de primarul comunei Benesat și raportul compartimentului de specialitate.

Având în vedere: avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru dezvoltare economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism a consiliului local.

Văzând prevederile: HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- art.7 alin. (1) lit. „k" din O.U.G. Nr. 28/2013 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- art. 129 alin. (2) lit. „b" și alin. (4) lit. „d" din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 24/2000 republicată, modificată și completată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. „a" din O.U.G. nt. 57/2019 privind Codul administrative,

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare sediu primărie în comuna Benesat, județul Sălaj" care vor avea următorul cuprins:

valoarea totală a investiției 870688,48 lei inclusiv TVA 19%, conform anexei 1 la prezenta hotărâre, din care:

696217,96 lei buget de stat, conform anexei 2 la prezenta hotărâre

174470,52 lei buget local, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Benesat și compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Benesat.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei Benesat,
- Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe;
- Cetățenii comunei prin afișare;
- Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Dosar ședințe Consiliul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP TIBERIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUȚ-VLAD

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 la HCL NR. 35 din 27.12.2019

DEVIZ GENERAL *1) - TOTALIZATOR

al obiectivului de investiţii

"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA BENESAT, JUDEŢUL SĂLAJ"

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	1190,68	226,23	1416,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**1190,68**	**226,23**	**1416,91**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**21239,26**	**4035,46**	**25274,72**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	59400,00	11286,00	70686,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30000,00	5700,00	35700,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	24400,00	4636,00	29036,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	25000,00	4750,00	29750,00
3.7	Consultanţă	7500,00	1425,00	8925,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	7500,00	1425,00	8925,00
	3.7.1.1. Cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Management de proiect	7500,00	1425,00	8925,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	14195,00	2697,05	16892,05
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5000,00	950,00	5950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2500,00	475,00	2975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2500,00	475,00	2975,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	9195,00	1747,05	10942,05
Total capitol 3		**106095,00**	**20158,05**	**126253,05**
CAPITOLUL 4Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	529121,34	100533,05	629654,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	20090,00	3817,10	23907,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**549211,34**	**104350,15**	**653561,49**

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	6445,77	1224,70	7670,47
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	6445,77	1224,70	7670,47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3319,40	0,00	3319,40
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2767,70	0,00	2767,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	551,70	0,00	551,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	44699,54	8492,91	53192,45
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**54464,71**	**9717,61**	**64182,31**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**732200,98**	**138487,50**	**870688,48**
din care: **C+M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		557997,05	106019,44	664016,49

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
POP TIBERIU

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUŢ-VLAD

ANEXA 2 la HCL NR. 35 din 27.12.2019

DEVIZ GENERAL *1) - ELIGIBIL
al obiectivului de investiţii
"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA BENESAT, JUDEŢUL SĂLAJ"

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29400,00	5586,00	34986,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	24400,00	4636,00	29036,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Management de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**29400,00**	**5586,00**	**34986,00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	529121,34	100533,05	629654,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	20090,00	3817,10	23907,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**549211,34**	**104350,15**	**653561,49**

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	6445,77	1224,70	7670,47
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	6445,77	1224,70	7670,47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**6445,77**	**1224,70**	**7670,47**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**585057,11**	**111160,85**	**696217,96**
din care: **C+M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		535567,11	101757,75	637324,86

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
POP TIBERIU

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARULGENERAL COMUNEI
POP IONUŢ VLAD

ANEXA 3 la HCL NR. 35 din 27.12.2019

DEVIZ GENERAL *2) - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiţii

"MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA BENESAT, JUDEŢUL SĂLAJ"

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	1190,68	226,23	1416,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**1190,68**	**226,23**	**1416,91**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**21239,26**	**4035,46**	**25274,72**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30000,00	5700,00	35700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30000,00	5700,00	35700,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	25000,00	4750,00	29750,00
3.7	Consultanţă	7500,00	1425,00	8925,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	7500,00	1425,00	8925,00
	3.7.1.1. Cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Management de proiect	7500,00	1425,00	8925,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	14195,00	2697,05	16892,05
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5000,00	950,00	5950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2500,00	475,00	2975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2500,00	475,00	2975,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	9195,00	1747,05	10942,05
Total capitol 3		**76695,00**	**14572,05**	**91267,05**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**				
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3319,40	0,00	3319,40
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2767,70	0,00	2767,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	551,70	0,00	551,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	44699,54	8492,91	53192,45
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**48018,94**	**8492,91**	**56511,85**
CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**147143,87**	**27326,65**	**174470,52**
din care: **C+M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22429,94	4261,69	26691,63

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
POP TIBERIU

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
POP IONUŢ VLAD